

À louer

Juin 2026



## COLOCATION — SAINT-BRIEUC

### Appartement rénové, meublé, tout compris

### 380 € CC

Lumineux et récemment rénové, cet appartement en colocation de 3 chambres offre un cadre de vie idéal pour les étudiants, à proximité immédiate du campus de Saint-Brieuc.

- Chambre 1 : 380 € CC/mois — Disponible maintenant
  - Chambre 2 : 370 € CC/mois — Disponible maintenant
  - Chambre 3 : 380 € CC/mois — Libre en juillet 2026
- Loyer toutes charges comprises

- Cuisine neuve entièrement équipée :
  - lave-vaisselle
  - réfrigérateur-congérateur
  - four
  - plaque induction
  - micro-ondes
  - lave-linge/sèche-linge
- Salle d'eau + WC séparés
- Équipements :
  - Fibre optique
  - Volets roulants électriques
  - Parking
  - Local à vélos

Distances depuis l'appartement :

- Lycée Rabelais : 230 m — 3 min à pied
- ITC Formation : 300 m — 4 min à pied
- Campus Mazier : 1,9 km — 5 min en voiture
- École des Beaux-Arts : 1 km — 12 min à pied
- Lycée Chaptal : 1,2 km — 15 min à pied
- ASKORIA : 1,5 km — 18 min à pied
- IUT de Saint-Brieuc : 1,8 km — 5 min en voiture
- IFPS/IFSI : 1,9 km — 5 min en voiture
- Gare SNCF : 10 min à pied

Résidence calme et sécurisée, rez-de-chaussée.  
Caution : 1 mois de loyer CC.  
Garantie Visale ou cautionnaire.



**+ d'infos**

